

Nr.	Anlagen	Beschrieb	Auswirkung		Priorisierung			Weiterleitung an GLT und "Zentrale Gebäudeleittechnik"	Wartungs-meldung
			HOCH	WAHR-SCHEINLICH	HOCH	MITTEL	NIEDRIG		
1	Brandschutz und Sicherheit								
1.1.	Brandmeldeanlage (BMA)	ENTFÄLLT, dafür BWA							
1.2.	Brandwarnanlage (BWA)	Auslösung eines Brandalarms, Störung oder Ausfall	X	X	X			nur KITA-INTERN	
1.3.	Rauch-/Wärmeabzugsanlage (RWA)	ENTFÄLLT							
1.4.	Druckbelüftungsanlagen (z. B. in Treppenhäusern)	ENTFÄLLT							
1.5.	Sprinkler	ENTFÄLLT							
1.6.	Gaslöschanlagen	ENTFÄLLT							
1.7.	Not-/Sicherheitsbeleuchtung	Ausfall oder Batteriestörung			X			X	
1.8.	Zutrittskontrollsysteme	Kene Aufschaltung							
1.9.	Einbruchmeldeanlage (EMA)	Alarm oder Sabotage			X			X	
2.0.	ELA-Anlage (Elektroakustische Alarmanlage)	ELE-Sprechstellen			X			X	
2.1.	Tankraum	ENTFÄLLT							
2	Energieversorgung								
2.1.	Stromversorgung	ENTFÄLLT							
2.2.	USV-Anlagen (Unterbrechungsfreie Stromversorgung)	ENTFÄLLT							
2.3.	Leittechnik-Sammelstörung	ENTFÄLLT							
2.4.	PV-Anlage	Ausfall/Störung				X		X	
3	Sanitär								
3.1.	Leichtflüssigkeits-/Ölabscheider	Bei Ausfall droht Überlauf in Kanalsystem, Umweltschaden (Klärbecken)	X		X				
3.2.	Fettabscheider			X		X		X	
3.3.	Wassereinbruch (Leckage)	z. B. TW-Leckagesystem			X			X	
3.4.	Trinkwasserenthärtung-/Aufbereitungsanlage	Bei Ausfall, zu wenig Salzvorrat droht massive Beschädigung	X		X			X	
3.5.	Voll-Automatischer-Rückspülfilter	Ausfall, Störung (Sicherstellung Trinkwasserhygiene)		X		X		X	
3.6.	Pumpenausfall	ENTFÄLLT							
3.7.	Begleitheizung	ENTFÄLLT							
4	Heizung								
4.1.	Heiz- oder Kühlanlagen	Ausfall/Störung besonders in Serverräumen oder Aufenthaltsbereichen kritisch			X			X	
4.2.	Wärmepumpen	Ausfall, Störung		X		X		X	
4.3.	Heizungsnachspeiseeinrichtung	Bei zu hoher Menge Alarmmeldung, Verdacht auf Leckage im Heizungsnetz		X		X		X	
4.4.	Temperaturgrenzwerte überschritten	ENTFÄLLT							
5	Lüftung, Klima								
5.1.	Lüftungsanlagen	ENTFÄLLT							
5.2.	Zu-/Abluftanlagen	ENTFÄLLT							
5.3.	Abgasanlage	ENTFÄLLT							
5.4.	Temperaturgrenzwerte überschritten	ENTFÄLLT							
6	Kältetechnik								
6.1.	Kühlanlagen								
6.2.	Kühlraum	ENTFÄLLT							
6.3.	Temperaturgrenzwerte überschritten	ENTFÄLLT							
7	Regenrückhaltung								
7.1.	Absperrschieber	ENTFÄLLT							
7.2.	Pumpenausfall	ENTFÄLLT							
8	Kommunikation & IT								
8.1.	IT-Komponenten	ENTFÄLLT							
8.2.	Serverraum-Überwachung	ENTFÄLLT							
9	Aufzüge								
9.1.	Störung oder Notruf aus Aufzug				X			X	
9.2.	Personen-Einschlussmeldung	ENTFÄLLT							
10	Sonstige sicherheitsrelevante Meldungen								
10.1.	Offene Tore oder Türen	ENTFÄLLT							
10.2.	Ladeerhaltung von Einsatzfahrzeugen	ENTFÄLLT							
10.3.	Havariebecken	ENTFÄLLT							